A1. CUADROS DE SUPERFICIES

1. **CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES COMPUTABLES POR PLANTA**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES COMPUTABLES POR PLANTA** | | | | |
| **Nombre** | **Sup. útil Proyecto (m2)** | **Sup. útil según Programa de necesidades inicial (m2)** | | **Notas** |
| **Planta Semisótano** | | | | |
| **Almacén de área** | *23.18* | - | | Estancia incorporada debido a la ampliación superficie disponible de semisótano. |
| **Almacén Farmacia** | *15.11* | 15.00 | |  |
| **Almacén general** | *30.56* | 30.00 | |  |
| **Aparcamiento** | *89.86* | 50.00 | |  |
| **Basura** | *6.75* | 6.00 | |  |
| **Circulación** | *22.28* | 50 % sup. útil | |  |
| **Escalera -1** | *8.76* |  | |  |
| **Inst. 1** | *8.21* | 70.00 | | Se proyectan los cuartos de instalaciones necesarios según requerimientos de la Propiedad. |
| **Inst. 2** | *16.07* |
| **Inst. 3** | *10.46* |
| **Residuos Biosanitarios** | *7.80* | 6.00 | |  |
| **Ves. Personal** | *12.50* | - | | Estancia incorporada debido a la ampliación superficie disponible de semisótano. |
| **Vest. independencia** | *2.75* | 50 % sup. útil | |  |
| **Vestíbulo** | *10.90* | 50 % sup. útil | |  |
|  | ***265.19 m²*** |  | | |
| **Planta Baja** | | | | |
| **A. personal** | *3.80* | 10.00 *(10.00 / 2)* | | En el programa de necesidades inicial solo se planteaba 1 aseo de personal. En proyecto se plantea 1 para cada planta de menor dimensión. |
| **A. Público** | *5.32* | 10.00 *(10.00 / 2)* | | En el programa de necesidades inicial solo se planteaba 1 aseo público. En proyecto se plantea 1 para cada planta de menor dimensión. |
| **A. Accesible** | *5.21* | 8.00 *(8.00 / 2)* | | En el programa de necesidades inicial solo se planteaba 1 aseo accesible. En proyecto se plantea 1 para cada planta de menor dimensión. |
| **Área de Administración** | *21.86* | 20.00 | |  |
| **Cortavientos** | *11.69* | 50 % sup. útil | |  |
| **Despacho Unidad Administrativa** | *14.56* | 18.00 | |  |
| **Distribuidor** | *7.64* | 50 % sup. útil | |  |
| **Distribuidor Administración** | *5.53* | 50 % sup. útil | |  |
| **Escalera 0** | *12.40* | 50 % sup. útil | |  |
| **Espera y circulación** | *47.02* | 20.00 | | La superficie útil de proyecto incluye el espacio de circulación. Además se debe incorporar espacio de espera para consulta de Intervenciones menores. |
| **Estar de personal** | *25.14* | 25.00 | |  |
| **Intervenciones Menores** | *20.22* | - | | Estancia incorporada por petición de la Propiedad. |
| **Oficio de Limpieza** | *6.43* | 6.00 | | En el programa de necesidades inicial solo se planteaba 1 oficio de limpieza. En proyecto se plantea 1 para cada. |
| **Sala de Extracción de Muestras** | *38.70* | 35.00 | |  |
| **Vestíbulo y circulación** | *32.41* | 20.00 | | La superficie útil de proyecto incluye el espacio de circulación. |
|  | ***257.93 m²*** |  | | |
| **Planta Primera** | | | | |
| **A. personal** | *6.68* | 10.00 *(10.00 / 2)* | | En el programa de necesidades inicial solo se planteaba 1 aseo de personal. En proyecto se plantea 1 para cada planta de menor dimensión. |
| **A. Público** | *5.32* | 10.00 *(10.00 / 2)* | | En el programa de necesidades inicial solo se planteaba 1 aseo público. En proyecto se plantea 1 para cada planta de menor dimensión. |
| **A. Accesible** | *5.21* | 8.00 *(8.00 / 2)* | | En el programa de necesidades inicial solo se planteaba 1 aseo accesible. En proyecto se plantea 1 para cada planta de menor dimensión. |
| **Consulta Enfermería M.F. 1** | *20.92* | 20.00 | |  |
| **Consulta Enfermería M.F. 2** | *20.92* | 20.00 | |  |
| **Consulta Medicina F. 1** | *20.94* | 20.00 | |  |
| **Consulta Medicina F. 2** | *20.93* | 20.00 | |  |
| **Consulta Polivalente** | *20.92* | 20.00 | |  |
| **Distibuidor** | *4.89* | 50 % sup. útil | |  |
| **Oficio de Limpieza** | *3.54* | 6.00 | | En el programa de necesidades inicial solo se planteaba 1 oficio de limpieza. En proyecto se plantea 1 para cada. |
| **Sala de Espera y Circulación** | *87.99* | 75.00 | | La superficie útil de proyecto incluye el espacio de circulación. |
|  | ***218.26 m²*** |  | | |
| **Planta Cubierta** | | | | |
| **Escalera 1** | *15.40* |  | |  |
|  | ***15.40 m²*** |  | | |
| **TOTAL** | ***756.78 m²*** | ***438 m²*** |  | |

1. **CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES EXTERIORES**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CUADRO DE SUPERFICIES ÚTILES EXTERIORES** | | |
| **Nombre** | **Sup. útil Proyecto (m2)** | **Notas** |
| **Planta Semisótano** | | Los espacios exteriores no están incluidos en la suma de superficies útiles. |
| **Patio** | *10.97* |
| **Planta Baja** | |
| **Balcón P0** | *8.82* |
| **Espacio porchado** | *6.92* |
| **Plaza** | *28.02* |
| **Planta Primera** | |
| **Balcón P1** | 8.82 |
| **Terraza P1** | 19.15 |
| **Planta Cubierta** | |
| **Cubierta** | 227.11 |
| **Grupo electrógeno** | 15.21 |
|  | ***325.02 m²*** |  |

1. **CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS TOTALES**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS TOTALES** | | |
| **Nombre** | **Sup. construida Proyecto (m2)** | **Sup. construida según Programa de necesidades inicial (m2)** |
| **Planta Semisótano** | |  |
| **Sup. Construida semisótano** | *307.50* |
|  | ***307.50 m²*** |
| **Planta Baja** | |
| **Sup. Construida Planta Baja** | *309.17* |
| **Espacio porchado (50 %)** | *3.46* |
| **Balcón (50 %)** | *4.41* |
|  | ***317.04 m²*** |
| **Planta Primera** | |
| **Sup. Construida Planta Primera** | *287.36* |
| **Balcón (50 %)** | *4.41* |
|  | ***291.77 m²*** |
| **Planta Cubierta** | |
| **Sup. Construida Planta Cubierta (Casetón)** | *23.63* |
|  | ***23.63 m²*** |
| **TOTAL** | ***939.94 m2*** | ***708.00 m2*** |

Para la tabla de cuadro de superficies construidas totales no se han tenido en cuenta los espacios exteriores descubiertos, y se ha considerado al 50 % aquellos espacios exteriores cubiertos.

|  |  |
| --- | --- |
| En Tielmes, a julio de 2022  **ZIMA DESARROLLOS INTEGRALES S.L** | |
| \\192.168.1.30\zima\0201_PROYECTOS EDIFICACION\10_IASS_GARACHICO\03. PROYECTO DE EJECUCIÓN\IASS GARACHICO\03. PLANOS\02. ALBAÑILERÍA Y ACABADOS\Silvia Domene.JPG  **Silvia Domene Forte**  Colegiada nº 1.997 COAMU (Murcia)  Ronda de Garay, 19, 2D, Murcia  Tlf: 96 807 94 11  Email: sdomene@zimadesarrollos.es | ANA RUIZ  **Ana Ruiz Carreño**  Colegiada nº 2.354 COAMU (Murcia)  Ronda de Garay, 19, 2D, Murcia  Tlf: 96 807 94 11  Email: aruiz@zimadesarrollos.es |